

A3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.3.1 údaje o stavbě:

název stavby: Casetta in legno
.....

místo stavby: Hluboká nad Vltavou, Jiráskova 751, parcela 1133.....

předmět PD: Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební
povolení (DÚR + DSP)

A.3.2 údaje o stavebníkovi:

stavebník:Ing. Matěj Kuboušek.....
.....
.....

A.3.3 údaje o zpracovateli PD:

zpracovatel PD: Kreslila: ...Terezie Fojtlová.....
Vedoucí projektu : Ing. arch. Jaromír Srba

A 3.2.1 členění na stavební objekty:

SO1 RD
SO2 Zpevněné plochy
SO3 Oplocení
SO4 Vinný sklep

A 3.4 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

A 3.4.1 architektonicko-stavební část

a) technická zpráva

Dispoziční a konstrukční řešení stavby rodinného domu vychází z požadavků investora a místních podmínek, které jsou dány. V předložené dokumentaci jsou tedy uplatněny požadavky investora, zejména s ohledem na provozní náplň, nutnost dispozičního uspořádání stavebních prací a vytvoření podmínek pro technické řešení výstavby rodinného domu. Architektonicko – urbanistický výraz stavby svým vzhledem a tvarovým řešením respektuje charakter volné zástavby. Navrženou výstavbou, tj. vzhledem a tvarovým řešením neporušuje vzhled místní obce a zcela zapadá do koloritu místní zástavby. Pro potřeby provedení stavebních prací budou provedena příslušná opatření, která jsou patrná z popisu (tech. zprávy) a výkresové dokumentace.

b) výkresová část

Tato část je samostatnou částí B dokumentace.

A 3.4.2 stavebně konstrukční řešení

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosné obvodové konstrukce budou vystavěny ze zdícího systému Heluz. Veškeré parametry obvodové konstrukce a použitého zdiva a materiálů pro toto zdivo jsou popsány v technických příručkách.

Komín bude proveden v systému CS komín Universal jednopřůdch Premium průměr 160 mm. Při provádění stavby nutno dodržet všechny technologické předpisy a požadavky výrobců použitých stavebních výrobků a materiálů. Při výstavbě musí být dodrženy požadavky požárně-bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré betonové a ocelové prvky budou řádně zatepleny a ochráněny proti vzniku tepelných mostů. Hydroizolace spodní stavby bude vždy vytažena na svislou stěnu. Při výstavbě nutno dodržet navržené dilatační spáry.

VĚNCE

Veškeré věnce budou provedeny z betonu C 20/25. Vyztuženy budou 4 Ø betonářské oceli R10, které budou svázány třmínky Ø 6mm po 250mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE A PODHLEDY

Stropní konstrukce v objektu navrženy nejsou. Konstrukce podhledů je tvořena zavěšeným stropním SDK podhledem (viz PD). Jedná se o systémový rošt zavěšený na krov (šikmý podhled) a spodní pásnici vazníků tvořících konstrukci střechy (rovný podhled), na kterém je umístěna tepelná izolace ISOVER ORSIK tloušťky 2x140 + 60mm. Na rošt je upevněn podhled sádrovláknitých desek KNAUF o tl. 12,5 mm.

ZASTŘEŠENÍ

Střešní konstrukce je tvořena 1 pultovou střechou se sklonem 6 stupňů. Střešní krytina bude v systému RUKKI Classic v barvě antracitové na bednění z prken nebo desek OSB. Technologie a postup realizace střešní konstrukce musí vycházet z technické příručky výrobce. Skladba krytiny je patrná z výkresové části PD. Skladby krytiny (izolace, difuzní folie) je patrná z výkresové dokumentace. Bude zajištěno odvětrávání/výměna vzduchu. Skladba střešní konstrukce splňuje tepelné i akustické požadavky na výstavbu.

STŘEŠNÍ KRYTINA, KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Dešťové žlaby a svody se předpokládají v systému RUKKI SIBA. Klempířské prvky, které nelždou provést v systému RUKKI (venkovní parapety, oplechování komínu, atd) budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného základním nátěrem suříkovou barvou a dokončeny 2x vrchním nátěrem v odstínu RAL 7016. Provedení těchto klempířských konstrukcí a prací se řídí ustanovením ČSN 733 610.

ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE A VÝROBKY

Zámečnické konstrukce a výrobky jsou ve stavbě zastoupeny převážně kompletačními prvky a výrobky souvisejícími se stavebními konstrukcemi ve stavbě zabudovanými nebo funkčními jako jejich součástí. Veškeré zámečnické prvky jsou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou. Konečná povrchová úprava prvků v interiéru i exteriéru bude barevně přizpůsobena řešení konkrétních ploch a prostorů.

TESAŘSKÉ A TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Truhlářské konstrukce jsou součástí řešení interiérů. Veškeré dřevěné prvky s truhlářskou povrchovou úpravou musí být rovněž opatřeny ochranou impregnací před lokálním barevným řešením. Tesařské konstrukce jsou využity na zastřešení objektů viz. projektová dokumentace, budou ošetřeny napuštěním a nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, plísní a houbovým chorobám.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechna izolační okna budou navržena plastová s izolačními dvojskly ($U=0,92 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\text{K}^{-1}$) VEKRA PRIMA antracitová šed'. Při realizaci je nutno dodržet stavební otvory uvedené ve výkresové části z důvodu předvýroby oken a dveří. Barevné řešení oken a dveří je podřízeno celkové vzhledové koncepci interiéru a exteriéru stavby. Součástí výplně všech otvorů jsou i drobné kompletační výrobky zajišťující jejich provozní funkci. Na veškeré nově zabudované okenní otvory budou instalovány

venkovní a vnitřní parapety – viz. PD. Vnitřní dveře budou standardní (např. SAPELI) s členěním, které upřesní investor s dodavatelem.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Ve stavbě budou provedeny dvouvrstvé vnitřní omítky (jádro+štuk) s konečnou povrchovou úpravou 2x nátěrem typu Primalex v odstínu, kterém určí investor. Vnější fasáda bude tvořena probarvenou stěrkovou omítkovinou BAUMIT Nanotrop 0882 a 0019. Skladby podlah jsou patrné z výkresové části PD.

PODLAHY, DLAŽBY A OBKLADY

Skladba čistých podlah je patrná z výkresové části PD.

IZOLACE

Navržená izolace musí být kvalitně technologicky instalována na dané konstrukce. Tepelná izolace podlah je navržena v obytných a užitných místnostech. Střešní konstrukce bude kvalitně tepelně, odizolována viz. PD.

V Českých Budějovicích Dne: 17.5.2024

Vypracovala : Terezie Fojtlová